



# ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров“ №6  
тел.централа: 086/ 811 610

## ЗАПОВЕД

№ РД-366

гр. Алфатар, 03.07.2023 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС, чл.37в, ал.16 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, заповед № РД 04-98-1/29.05.2023 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Силистра по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ за разпределение на масивите за ползване на земеделски земи в землището на с.Бистра, в съответствие с приложение № 2 към заповедта „Регистър на имотите полски пътища, които попадат в масивите за ползване в землището на с. Бистра“, писмо с изх.№РД-12-02-587 от 22.05.2023г. от Директора на ОД „Земеделие“ Силистра до Общински съвет Алфатар с искане за предоставяне на имоти – полски пътища, включени в масивите за ползване на с. Бистра, съгласно Решение №381 по протокол №44/28.06.2023 г. на Общински съвет Алфатар (влязло в сила на 03.07.2023 на основание чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс), във връзка с подадени заявления от ползвателите на полски пътища до председателя на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ с искане за ползване под наем на имотите по чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, попадащи в масивите им за ползване

## НАРЕЖДАМ:

**I. Определям реда за сключване на договори с ползвателите на имоти – полски пътища в землището на с. Бистра**

**1. Определям ползвателите на полски пътища, които попадат в масивите за ползване в землището на с. Бистра, ЕКАТТЕ 04145, съгласно приложение № 2 към заповед № РД 04-98-1 от 29.05.2023 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Силистра (на база подписано споразумение между собствениците и ползвателите на имоти), които могат да сключат договори за наем с Община Алфатар на цена от 48,00 (четиридесет и осем) лева за 1 декар, както следва:**

№ по ред	Ползвател	Маси в №	Кад. № в КК	НТП на имота в КВС	Имот площ дка	С правно осн. Дка	Ползвани пътища и канали /дка/	Годишен наем /по 48,00 лв. на дка/ в лева
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	"АГРОИНС ВМ" ЕООД	42	33.136	Полски път	2,918	0,000	0,540	25,92
	<b>Общо за производителя</b>			<b>"АГРОИНС ВМ" ЕООД</b>			<b>0,540</b>	<b>25,92</b>
1	"ДОРЕЛА" ЕООД	22	90.128	Полски път	4,100	0,000	1,777	85,30
2	"ДОРЕЛА" ЕООД	26	33.136	Полски път	2,918	0,000	0,910	43,68
	<b>Общо за производителя</b>			<b>"ДОРЕЛА" ЕООД</b>			<b>2,687</b>	<b>128,98</b>
1	"ЕВРОЗЕМЕДЕЛИЕ 1" ЕООД	49	25.156	Полски път	4,460	0,000	1,117	53,62
2	"ЕВРОЗЕМЕДЕЛИЕ 1" ЕООД	49	28.151	Полски път	4,961	0,000	1,706	81,89
3	"ЕВРОЗЕМЕДЕЛИЕ 1" ЕООД	49	28.155	Полски път	1,110	0,000	0,751	36,05
	<b>Общо за производителя</b>			<b>"ЕВРОЗЕМЕДЕЛИЕ 1" ЕООД</b>			<b>3,574</b>	<b>171,55</b>
1	"ИНТЕР ЛЕС-11" ООД	31	4.168	Полски път	2,318	0,000	0,980	47,04
	<b>Общо за производителя</b>			<b>"ИНТЕР ЛЕС-11" ООД</b>			<b>0,980</b>	<b>47,04</b>
1	ВЕНЦИСЛАВА КОСТАДИНОВА МИХАЙЛОВА	48	32.145	Полски път	4,195	0,000	1,226	58,85
2	ВЕНЦИСЛАВА КОСТАДИНОВА МИХАЙЛОВА	48	33.136	Полски път	2,918	0,000	0,490	23,52
	<b>Общо за производителя</b>			<b>ВЕНЦИСЛАВА КОСТАДИНОВА МИХАЙЛОВА</b>			<b>1,716</b>	<b>82,37 .</b>
1	ЕТ "КРЕМЕНА 2006 –ПЕТЪР ДИМИТРОВ"	29	37.164	Полски път	1,723	0,000	0,302	14,50
	<b>Общо за производителя</b>			<b>ЕТ "КРЕМЕНА 2006"</b>			<b>0,302</b>	<b>14,50</b>
1	ЕТ "ОЛИМП-ДАМЯН ВЕЛИКОВ"	25	38.142	Полски път	1,431	0,000	0,910	43,68
2	ЕТ "ОЛИМП-ДАМЯН ВЕЛИКОВ"	25	39.143	Полски път	1,456	0,000	1,376	66,05
3	ЕТ "ОЛИМП-ДАМЯН ВЕЛИКОВ"	25	42.140	Полски път	3,095	0,000	0,724	34,75

4	ЕТ "ОЛИМП-ДАМЯН ВЕЛИКОВ"	25	42.141	Полски път	2,521	0,000	0,999	47,95
5	ЕТ "ОЛИМП-ДАМЯН ВЕЛИКОВ"	25	43.141	Полски път	1,257	0,000	0,963	46,22
	<b>Общо за производителя</b>		<b>ЕТ "ОЛИМП-ДАМЯН ВЕЛИКОВ"</b>				<b>4,972</b>	<b>238,66</b>
1	ЗК "БЕЗМЕР"	10	37.166	Полски път	1,224	0,000	0,708	33,98
2	ЗК "БЕЗМЕР"	10	90.128	Полски път	4,100	0,000	0,174	8,35
3	ЗК "БЕЗМЕР"	11	47.134	Полски път	4,993	0,000	1,296	62,21
4	ЗК "БЕЗМЕР"	13	10.112	Полски път	6,032	0,000	2,845	136,56
5	ЗК "БЕЗМЕР"	13	12.114	Полски път	2,080	0,000	2,055	98,64
6	ЗК "БЕЗМЕР"	14	42.140	Полски път	3,095	0,000	2,371	113,81
7	ЗК "БЕЗМЕР"	14	44.139	Полски път	3,239	0,000	3,031	145,49
8	ЗК "БЕЗМЕР"	14	44.173	Полски път	5,057	0,000	1,185	56,88
9	ЗК "БЕЗМЕР"	18	20.122	Полски път	4,882	0,000	2,157	103,54
10	ЗК "БЕЗМЕР"	18	20.123	Полски път	4,824	0,000	4,822	231,46
11	ЗК "БЕЗМЕР"	18	21.124	Полски път	4,019	0,000	0,879	42,19
12	ЗК "БЕЗМЕР"	19	22.125	Полски път	2,119	0,000	1,647	79,06
13	ЗК "БЕЗМЕР"	2	6.108	Полски път	7,045	0,000	0,689	33,07
14	ЗК "БЕЗМЕР"	33	25.153	Полски път	2,098	0,000	0,102	4,90
15	ЗК "БЕЗМЕР"	33	25.156	Полски път	4,460	0,000	2,087	100,18
16	ЗК "БЕЗМЕР"	33	26.153	Полски път	2,590	0,000	2,590	124,32
17	ЗК "БЕЗМЕР"	33	26.154	Полски път	2,120	0,000	2,120	101,76
18	ЗК "БЕЗМЕР"	33	27.153	Полски път	1,298	0,000	1,298	62,30
19	ЗК "БЕЗМЕР"	33	28.151	Полски път	4,961	0,000	3,252	156,10
20	ЗК "БЕЗМЕР"	33	29.149	Полски път	3,028	0,000	3,021	145,01
21	ЗК "БЕЗМЕР"	33	29.152	Полски път	1,667	0,000	1,031	49,49
22	ЗК "БЕЗМЕР"	33	30.150	Полски път	2,206	0,000	2,206	105,89
23	ЗК "БЕЗМЕР"	33	30.152	Полски път	1,508	0,000	1,508	72,38
24	ЗК "БЕЗМЕР"	33	31.152	Полски път	1,950	0,000	1,950	93,60
25	ЗК "БЕЗМЕР"	39	13.117	Полски път	3,091	0,000	2,987	143,38
26	ЗК "БЕЗМЕР"	39	14.116	Полски път	1,493	0,000	0,895	42,96
27	ЗК "БЕЗМЕР"	39	16.117	Полски път	3,213	0,000	1,735	83,28
28	ЗК "БЕЗМЕР"	39	18.119	Полски път	1,724	0,000	0,760	36,48
29	ЗК "БЕЗМЕР"	4	16.117	Полски път	3,213	0,000	0,964	46,27
30	ЗК "БЕЗМЕР"	4	17.120	Полски път	2,470	0,000	2,469	118,51
31	ЗК "БЕЗМЕР"	4	17.161	Полски път	0,279	0,000	0,279	13,39
32	ЗК "БЕЗМЕР"	4	18.119	Полски път	1,724	0,000	0,938	45,02
33	ЗК "БЕЗМЕР"	4	18.121	Полски път	1,642	0,000	1,642	78,82
34	ЗК "БЕЗМЕР"	4	19.119	Полски път	4,156	0,000	1,974	94,75
35	ЗК "БЕЗМЕР"	4	20.122	Полски път	4,882	0,000	1,237	59,38
36	ЗК "БЕЗМЕР"	5	3.105	Полски път	5,817	0,000	0,311	14,93
37	ЗК "БЕЗМЕР"	50	25.156	Полски път	4,460	0,000	1,251	60,05
38	ЗК "БЕЗМЕР"	50	28.155	Полски път	1,110	0,000	0,359	17,23
39	ЗК "БЕЗМЕР"	50	28.157	Полски път	2,589	0,000	1,045	50,16
40	ЗК "БЕЗМЕР"	50	90.147	Полски път	8,650	0,000	0,847	40,66
	<b>Общо за производителя</b>		<b>ЗК "БЕЗМЕР"</b>				<b>64,717</b>	<b>3 106,42</b>
1	ИСМАИЛ ДЖЕВЖЕТ АХМЕД	21	90.122	Полски път	1,827	0,000	1,460	70,08
2	ИСМАИЛ ДЖЕВЖЕТ АХМЕД	21	90.501	Полски път	0,480	0,000	0,439	21,07
3	ИСМАИЛ ДЖЕВЖЕТ АХМЕД	3	52.130	Полски път	0,686	0,000	0,265	12,72
	<b>Общо за производителя</b>		<b>ИСМАИЛ ДЖЕВЖЕТ АХМЕД</b>				<b>2,164</b>	<b>103,87</b>
1	ПЛАМЕН ИВАНОВ ДИМИТРОВ	36	32.145	Полски път	4,195	0,000	0,495	23,76
	<b>Общо за производителя</b>		<b>ПЛАМЕН ИВАНОВ ДИМИТРОВ</b>				<b>0,495</b>	<b>23,76</b>
				<b>Общо</b>			<b>82,147</b>	<b>3 943,06</b>

1.1. Наемната цена от 48,00 (четиридесет и осем) лева на декара за землището на с. Бистра е определена с решение № 381 по протокол №44/28.06.2023 г. на ОбС Алфатар, в размер на средното годишно рентно плащане за 2021 г. за отглеждане на едногодишни полски култури.

2. Договорът за наем на полски пътища може да се сключи със съответните ползватели по т.1 след заплащане на определената наемна цена и при установена липса на задължения на земеделските стопани към Община Алфатар.

**3. В срок от 30 /тридесет/ дни след обявяване на настоящата заповед - публикуване на сайта на общината и поставяне на табла за информация пред общината и кметство с.Бистра, но не по-късно от 03.08.2023 г. земеделските стопани следва да внесат по банковата сметка на община Алфатар наем за ползване на полски пътища.**

**3.1. Банковата сметка на общината е ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА:  
BG69FINV91508416653673, BIC – FINVBGSF,  
Вид на плащане /код/ 444200, Основание: Наем на полски пътища с.Бистра.**

4. При постъпване на средства по банковата сметка на общината за наем на полски пътища в с.Бистра, главен специалист ФСД да предоставя по служебен път копие на платежния документ /референция/ на служителите, отговарящи за общинската собственост.

5. Възлагам на Татяна Атанасова - Старши специалист ОС, УТ да извърши служебна проверка, за установяване наличие/липса на задължения на горепосочените земеделски стопани към Община Алфатар.

5.1. При установяване на задължения към общината, служителят да уведоми земеделските стопани за вида и размера на задълженията им, с цел неговото своевременно погасяване.

5.2. При липса на задължения към общината, и при установено плащане на наемната цена, служителят да изготви проект на договор за наем и да организира подписването му по определения ред в общината.

II. Заповедта да се публикува на сайта на общината и да се постави на табла за информация пред общината и кметство с.Бистра.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Красимира Колева-Славова – Директор на Дирекция „ Специализирана администрация“.

**Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА  
КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР**



Съгласувал:  
Красимира Колева – Славова  
Директор на ДСА

Изготвил:  
Татяна Атанасова  
Старши специалист ОС, УТ